

Piraten Ratsfraktion, Hiroshimaplatz 1-4, 37083 Göttingen

**Anfrage an den Ausschuss für Finanzen,  
Wirtschaft und Feuerwehr  
der Stadt Göttingen**

Piraten Ratsfraktion  
Hiroshimaplatz 1-4  
37083 Göttingen

Ansprechpartner:  
Dr. Ramaswamy  
0551 / 400-3078

Göttingen, 25.06.2015

**-Anfrage-**

Wir begrüßen als Piraten ausdrücklich, dass das IWF-Gebäude für die Unterbringung von Flüchtlingen genutzt werden soll.

Der IWF Gebäudekomplex war im Besitz der öffentlichen Hand. Nach Schließung des Instituts wurde die landeseigene Immobilie über einen Liquidator an einen privaten Investor verkauft. Von diesem mietet die Stadt Göttingen jetzt das Gebäude zur Unterbringung von Flüchtlingen zurück.

Die Piraten-Ratsfraktion möchte klären, ob hier Entscheidungen aus mangelnder Weitsicht getroffen wurden, die jetzt dem Steuerzahler unnötige Kosten und dem Investor willkommene Gewinne beschere.

Zu der Legitimation dieser Entscheidungen und den Folgen haben wir daher folgende Fragen:

1. Wann hat die Stadt Göttingen auf ihr Vorkaufsrecht an dem Gebäudekomplex verzichtet?
2. Welches Gremium hat diesen Beschluss gefasst?
3. Zu welchem Preis hätte die Stadt den Gebäudekomplex übernehmen können?
4. a) Wie hoch ist die Gesamtmiete bzw. qm-Miete?  
b) Wie lange ist diese festgeschrieben?
5. Mit welcher Höhe Kosten (außer der Kaltmiete) rechnet die Verwaltung?

6. Die Räume waren bisher ja nicht für Wohnnutzung vorgesehen, daher wird es Umbaukosten geben.
- a) Wie hoch werden die Umbaukosten beziffert?
  - b) Sind diese gedeckelt?
  - c) Auf welchen Kalkulationen beruhen diese und
  - d) wurden diese durch die Verwaltung geprüft?
7. Wie lange ist der Mietzins fest vereinbart bzw. ab wann kann er neu verhandelt werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Günther' or similar, written in a cursive style.